



**Školní jídelna Hranice, příspěvková organizace**  
Tř. 1. máje č.358, 753 01 Hranice, IČ 49558617

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zakázka	<b>PD Rekonstrukce Školní jídelny Hranice, příspěvkové organizace</b>
Zadavatel	<b>Školní jídelna Hranice, příspěvková organizace, IČ 49558617</b>

Nejedná se o zadávací řízení podle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Jedná se o zakázku malé hodnoty na dodávky a služby.

### 1. Název a sídlo zadavatele

Školní jídelna Hranice, příspěvková organizace IČO 149558617, se sídlem tř. 1.máje 358, 753 01 Hranice, zastoupená ředitelkou školní jídelny ing. Evou Lukášovou.

### 2. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace v úrovni pro stavební povolení a v úrovni pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu modernizace kuchyně a výdejny Školní jídelny Hranice, p.o., která zahrnuje stavební, architektonické, statické řešení, elektroinstalace silnoproud a slaboproud, návrh a umístění zařízení, případné potřebné úpravy rozvodů inženýrských sítí atd. Dále zahrnuje obstarání povolení stavby (územní a stavební řízení), dále zpracování dokumentace pro výběr dodavatele v úrovni dokumentace pro provádění stavby, včetně kompletního a úplného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s právními předpisy (zákon 134/2016 Sb. a vyhlášky 169/2016 Sb.). Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v systému obecně dostupné cenové soustavy a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo odkazy na konkrétní dodavatele, výrobce či výrobky. Specifikace materiálů a výrobků musí být uvedena popisem požadavků na parametry (nejlépe v rozmezí od – do) tak, aby požadované parametry odpovídaly minimálně třem v EU běžným dostupným materiálům nebo výrobkům. Pokud nebude možné tento požadavek z hlediska technického řešení splnit, je toto potřeba jednoznačně zdůvodnit v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby bude následně sloužit jako příloha zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby. Projektová dokumentace (včetně soupisu prací s výkazem výměr) musí být zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení tak, aby nebyla přenášena odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele, dále nesmí být zpracována tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

Obsahem zakázky bude dále zpracování Odborného posudku dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Energetické posouzení (vzor je zveřejněn na [www.narodniprogramzp.cz](http://www.narodniprogramzp.cz)) zpracované energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, platném znění, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny.

Obsahem zakázky bude také zpracování Odborného posudku, zpracovaný v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní.

Obsahem projektové dokumentace bude:

- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva
- situační výkresy
- dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- dokladová část
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb.

Projektová dokumentace bude vypracována dle platných zákonů, vyhlášek a technických norem ČSN.

Akce zahrnuje rekonstrukci suterénu, kde se nachází varna, kde dojde k instalaci moderních multifunkčních technologií, suché sklady potravin, čisticích prostředků a provozního materiálu, archiv, chladírny, sociální zařízení a zázemí pro personál. Dále zahrnuje rekonstrukci 1. nadzemního podlaží, kde se nachází výdejna, jídelna, umývárna, sociální zařízení, vstupní vestibul, strojovna vzduchotechniky a kancelář. Dojde k modernizaci vzduchotechniky v oblasti provozu kuchyně i výdejny tak, aby odpovídala nejnovějším energetickým požadavkům. Taktéž dojde k výměně výtahu. Rekonstrukce se dotkne obou podlaží. Odpady budou napojeny na stávající lapol.

Řešení musí být navrženo tak, aby byly splněny všechny podmínky Výzvy č. 12/2021 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí (<https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=102>), včetně specifických podmínek přijatelnosti uvedených v této výzvě a následující podmínky:

1. realizací projektu musí dojít k min. úspoře 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu na řešeném technologickém uzlu, infrastruktuře.
2. nebudou podporovány spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU.
3. jsou podporovány pouze spotřebiče splňující nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.
4. realizovaný systém nuceného větrání musí být vybaven zpětným získáváním tepla z odváděného vzduchu a systémem regulace průtoku vzduchu zajišťujícím energeticky úsporný provoz.
5. V rámci projektu musí být zajištěno zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu.“

Ze stávajících technologií bude ponechán:

- tunelová myčka Fagor

Součástí zakázky je i projednání konceptu řešení se zástupci jídelny (cca 2x) v dostatečné časové rezervě pro zapracování případných navržených úprav, zapracování případně navržených úprav, náklady spojené s projednáváním (např. poštovné, poplatky, cestovné atd.), včetně účasti na jednáních svolaných stavebním úřadem a projednání se správcí sítí.

Zapracování případných navržených úprav nezakládá nárok na navýšení nabídkové ceny.

Položkový rozpočet stavby bude vypracován ve formátu pdf a v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4 nebo Excel VZ a bude rozdělen na uznatelné a neuznatelné náklady dle podmínek výzvy č. 12/2021 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí (<https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=102>).

Předmět zakázky dále zahrnuje **výkon autorského dozoru** v průběhu vlastní realizace stavby. Autorský dozor bude prováděn na vyzvání investora.

V nabídce bude stanovena cena za výkon autorského dozoru za 1 hod. V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

U autorského dozoru budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

1. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli
2. kontrolu dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
3. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
4. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
5. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
6. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů;
7. účast na kontrolních dnech;
8. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.
9. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

### **3. Projektová dokumentace bude zpracována:**

- ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujících vyhlášek;
- ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

- bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr (+slepý rozpočet) ve smyslu zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a vyhlášky 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **4. Doba a místo plnění**

Předpokládaný termín zahájení prací je **listopad 2022**.

Termín podání žádosti na stavební povolení: **do 28.2.2023**

Předání realizační projektové dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu: **do 30.4.2023**

Místem plnění je Školní jídelna Hranice, tř. 1.máje 358, Hranice

V nabídce bude doložen harmonogram projekčních prací včetně termínu podání žádosti o stavební povolení a ohlášení stavby.

#### **5. Požadavky na prokázání kvalifikace**

Zadavatel požaduje v nabídkách po uchazeči doložit v prosté kopii:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán
- výpis z živnostenského rejstříku či jiného dokladu o oprávnění k podnikání
- osvědčení ve smyslu § 159 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – autorizace v oboru pozemní stavby
- minimálně 3 reference na projektovou dokumentaci obdobného charakteru (rozumí se tím kuchyně ve škole, nemocnici či menza apod. – uzavřený stravovací systém) a ve finančním rozsahu minimálně 500 tisíc Kč bez DPH. Minimálně 1 referenční zakázka bude na kuchyni s produkcí minimálně 700 porcí oběda za poslední 3 roky. U referencí bude uveden kontakt na objednatele pro možnost ověření reference.

#### **6. Způsob hodnocení nabídek**

a) Celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace 100%

V rámci kritéria bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu bez DPH v Kč. Nabídková cena musí být v členění dle článku 8 výzvy.

#### **7. Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny**

Nabídková cena musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení díla zejména náklady na:

- projektovou dokumentaci pro stavební řízení v počtu 3 paré + 1x digi ve formátu dwg, pdf + položkový rozpočet
- realizační projektovou dokumentaci v počtu 6 paré + 1x digi ve formátu dwg, pdf
- výkaz výměr (+slepý rozpočet) a položkový rozpočet – 3x v písemné podobě + 1x digi ve formátu excel,

- projednání projektové dokumentace se zástupci zadavatele – max. 4x, včetně nákladů spojených s projednáváním (např. poštovné, poplatky, cestovné atd.), včetně účasti na jednáních svolaných stavebním úřadem
- všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla.

## **8. Celková nabídnutá cena bude rozčleněna na tyto části:**

### **I. část**

- 1. cena za projektovou dokumentaci pro stavební povolení (bez DPH), včetně vydání pravomocných stavebních povolení a inženýrské činnosti potřebné pro vydání pravomocných stavebních povolení a rozpočtu.**
- 2. cena realizační projektové dokumentace (bez DPH), včetně výkazu výměr (+ slepý rozpočet) a položkového rozpočtu zpracovaných dle vyhlášky 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů**
- 3. Cena za PD celkem (1+2) bez DPH, DPH, celková cena včetně DPH**

### **II. část**

**cena za výkon autorského dozoru** v průběhu vlastní realizace stavby. Autorský dozor bude prováděn na vyzvání investora.

V nabídce bude stanovena cena **za výkon autorského dozoru za 1 hod.** V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

Nabídnutá cena musí být definovaná jako nejvýše přípustná a musí obsahovat všechny náklady na řádné provedení díla, všechny kroky pro vydání pravomocných stavebních povolení, ohlášení stavby.

## **9. Další požadavky pro podání nabídky**

Nabídka musí splňovat požadavky výzvy.

Nabídka bude obsahovat harmonogram prací.

Náklady účastníků spojené s účastí v nabídkovém řízení zadavatel nehradí.

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou této výzvy. V návrhu smlouvy o dílo je mimo jiné uvedeno, že:

- Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím, a že vybraný uchazeč souhlasí s případným zveřejněním smlouvy.
- Splatnost faktur činí min. 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- Záruka za kvalitu projektové dokumentace bude po celou dobu výstavby až do kolaudačního řízení, a to v plném rozsahu tak, že zhotovitel ponese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci a tyto bude povinen na své náklady investorovi odstranit, zhotovitel ponese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody bude povinen na své náklady investorovi odstranit. V případě, že by nedošlo

k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit 5 let.

- Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla tzn. vydání pravomocných stavebních povolení a ohlášení stavby se stanovuje na 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- Objednatel se zavazuje uhradit 80 % z ceny díla za jednotlivé části projektové dokumentace v bodu č. 8 této výzvy k podání nabídky na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí předmětu díla. Pozastávka ve výši 20 % z jednotlivých částí projektové dokumentace bude uhrazena po vydání pravomocných stavebních povolení včetně ohlášení.
- Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030.
- Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci souvisejících s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů /CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční soustavy a dalších oprávněných orgánů státní správy/ a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **10. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem obdržení výzvy a končí dne **24.10.2022 ve 23:59 hodin**. Nabídky v písemné formě předkládejte v uzavřených obálkách s výrazným označením:

**„NEOTVÍRAT - SOUTĚŽ – PD REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ JÍDELNY HRANICE“**

## **11. Místo pro podání nabídek**

Nabídky zasílejte poštou na adresu: Školní jídelna Hranice, tř. 1. máje 358, 753 01 Hranice.

Nabídky lze také podat osobně v kanceláři Školní jídelny v pracovních dnech v době 8 – 14 hodin nebo vložit do poštovní schránky (bez záruky).

## **12. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční **v pátek dne 14. října 2022 v 15.00 hodin** se srazem účastníků před vstupem do Školní jídelny Hranice, tř. 1. máje 358, 753 01 Hranice.

## **13. Dodatečné informace**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Kontaktní osoba pro dodatečné informace: ing. Eva Lukášová,  
tel. 775 425 658, 724 224 979, email: lukasova@jidelnahranice.cz

#### **14. Lhůta, po kterou jsou uchazeči svojí nabídkou vázáni**

60 dnů ode dne podání nabídky

#### **15. Zadavatel si vyhrazuje právo**

- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- odmítnout veškeré předložené nabídky
- provádět úpravy návrhů smluv

V Hranicích dne 7.10.2022

.....  
Ing. Eva Lukášová, ředitelka školní jídelny

Přílohy:

- Půdorys 1.PP
- Půdorys 1.NP
- Požadavky na PD
- Návrh smlouvy o dílo